

雨樋編 簡単チェックポイント



Check! ① 落葉などが詰まっている

屋根の周囲を取り巻いている雨樋。高い位置にあるにもかかわらず、意外と落ち葉が溜まりやすいものです。

雨樋に落ち葉が溜まると雨水がせき止められてしまい、雨樋の途中から雨水が溢れ出してしまうます。その結果、泥水が跳ねて外壁の汚れにつながってしまいます。



Check! ② 変形している・外れている

台風の影響などで、雨樋が変形してしまったり、さらには外れてしまったりすることもあります。雨樋が変形してしまうと、雨水がうまく排水できなくなり、家の中へ浸水してしまう危険性も考えられます。

軒天編 簡単チェックポイント



Check! ① 変色している・膨らんでいる

屋根の裏側にあたる軒天は木でできています。そのためカビが生えて変色したり、水を吸って膨らんだりすることがあります。

また雨樋の変形などによって軒天に悪影響が出ている場合は、まず雨樋から対処しなければ、再び軒天が変色、変形してしまうでしょう。



Check! ② 剥がれている

軒天の変色や変形を放置してしまうと、最終的には軒天が剥がれてしまいます。この剥がれた部分から小動物が侵入してしまうこともありますし、強風が吹きこむことで屋根全体がダメージを受けてしまうことにもなります。軒天の異変は早めに対処しましょう。

陸屋根・バルコニー・ベランダ編 簡単チェックポイント



Check! ① 排水口が詰っている

マンションなどの陸屋根の場合、排水口とドレンによって雨水を排水します。つまり排水口が詰まってしまうと、雨漏りの原因になってしまうということです。

バルコニーやベランダで植物を育てている場合は、土や葉が詰まらないように注意しましょう。



Check! ② 表面がざらざらしている・傷がある

陸屋根の表面はトップコートによって撥水性を持たせています。しかし表面がざらざらしていたり、傷があったりする場合は、トップコートが傷んできています。

放置してしまうと、トップコートの下防水層も傷めてしまう危険性があります。

上記の症状が出たら屋根補修の目安となります。

街の屋根やさんの無料点検をご活用下さい!