

# お住まいが教えてくれる屋根補修のサイン

## 雨樋編 簡単チェックポイント



### Check

#### 01 落葉などが詰まっている

お住まいの周りに緑が多い場所では特に気をつけたいポイントです。雨樋が詰ると想定してないところから雨水が溢れ出すので外壁を雨水が伝ったり、跳ねた泥水で外壁を汚すことにもなりかねません。



### Check

#### 02 変形している・外れている

雪の重みで変形したり、強風で外れたりすることがあります。雨水がうまく排水できない場合、流れ出す先によってはお住まいへの浸水してしまう可能性もあります。

## 軒天編 簡単チェックポイント



### Check

#### 01 変色している・膨らんでいる

変色はカビによる可能性があります。一部や全体が膨らんでいるのは水を吸った結果かもしれません。雨樋の異常などでこういった現象が起こっている場合は根本的な解決が必要です。



### Check

#### 02 剥がれている

軒天に水が回った結果、病状が進行してしまった状態です。鳥などの小動物が侵入し、巣を作られてしまうこともあります。また、軒天の剥がれた部分から強風が吹き込むと、屋根に大ダメージを受ける可能性があります。

## 陸屋根・バルコニー・ベランダ編 簡単チェックポイント



### Check

#### 01 排水口が詰っている

陸屋根は雨水を雨樋によってではなく、排水口とドレンによって排水しています。バルコニーやベランダも同様です。排水口の詰まりはすぐ雨漏りに繋がります。



### Check

#### 02 表面(床)がざらざらしている・傷や亀裂がある

表面のトップコートが傷んできた証拠です。このままですと、その下の防水層を傷めてしまう可能性があります。

上記の症状が出たら屋根補修の目安となります。

 街の屋根やさんの無料点検をご活用下さい!